

ASUNTO OY JOENSUUN ROSSINKATU 5

6.10.2016 RAKENNUSTAPASELOSTUS

YLEISTÄ

As Oy Joensuun Rossinkatu 5 on 15:n huoneiston muodostama taloyhtiö. Kohde sijaitsee Joensuun Karhunmäessä Rossinkatu 5, 80230 Joensuu.

Taloyhtiö käsittää yksikerroksisen rivitalon, kaksikerroksisen luhtitalon ja autokatoksen. Jokaisessa huoneistossa on sauna.

Energiatodistusluokka C.

Tontin pinta-ala 1698 m²

Yhtiöllä on vuokratontti.

Autokatospaikkaosakkeita taloyhtiöllä on 7 ja lämmityspistokkeellisia autopaikkoja 12 kpl.

RAKENTEET

Yksikerroksinen rivitalo on puurakenteinen. Luhtitalojen kantavat väliseinät ovat betonielementtirakenteisia ja välipohjat ontelolaatta ratkaisulla. Talojen julkisivut ovat puupaneloituja. Yläpohjarakenteena ovat puiset kattokannattajat. Rakennuksissa on harjakatto ja vesikatteena on peltikate.

Asuin- ja talousrakennusten lattia tehdään maanvaraisena teräsbetoni-laattana.

Eristykset täyttävät Suomen rakentamismääräyskokoelman vaatimukset.

Kevyet väliseinät ovat tasoitettuja kipsilevy- tai harkkorakenteisia väliseiniä.

Ilmatiiveyyslukuna käytämme suunnittelussa 1,5 lukuarvoa.

OVET JA IKKUNAT

Huoneistojen ulko- ja parvekeovet ovat tehdasvalmisteisia ovia. Sisäovet ovat valkoisia kolmipeiliovia. Saunojen ovet ovat lasiovia.

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia 3-lasisia selektiivi-ikkunoita.

LATTIAT

Huonetilojen lattiat ovat laminaattia. Mikäli asiakas haluaa vaihtaa laminaattia, hintaluokka 18 €/m².

Saunaosastoissa, pesuhuoneissa ja eteisissä on laatoitus.

Laatoituksen hintaluokka on 18 €/m². Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Varastoissa ja katoksien lattioissa on puuritulat.

SEINÄT

Asuinhuoneiden, eteisen ja keittiöiden seinät maalataan. Maalisävyjä on valittavissa kaksi: huoneiden yleissävy ja tehosteseinä.

Saunan seinät paneloidaan tervalepällä.

Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan, hintaluokka 18 €/m².

KATOT

Saunojen, pesu- ja kodinhoituhuoneiden katot paneloidaan tervalepällä. Huonetilojen katot paneloidaan valkoisilla MDF-paneeleilla.

KALUSTEET

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia kalusteita. Keittiön työpöytätasot ovat laminaattitasoja. Keittiön ovet ovat maalattuja. Kaappien rungot ovat valkoista lastulevyä. Keittiössä työpöydän ja yläkaapin välitila pinnoitetaan välitilanlevyllä.

Suihku- ja saniteettitiloissa on allaskaappi, peili ja valaisin. Eteisessä on komerokaapit.

LAITTEET JA VARUSTEET

Keittiössä on jääkaappipakastin, astianpesukone 60 cm leveä malli, nelilevyinen keraaminen liesi (valkea 50 tai 60 cm).

Suihku- ja allassekoittajat ovat 1-otesekoittajia.

Pesuhuoneessa on liitäntä- ja tilavaraus pyykinpesukoneelle.

Saunassa on sähkökiuas.

Asuinhuoneisiin tulee verhotangot.

Suihkutilat varustetaan suihkuverholla ja pyyhkekoukulla.

TALOTEKNIikka

Asuintalossa on kaukolämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys.

Asunnoissa on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihtokone (ei jäähdytystä).

Ilmanvaihtokone sijaitsee kodinhoituhuoneessa.

Huoneistoissa on huoneistokohtainen

kylmän- ja lämpimän vedenmittaus.

SÄHKÖ

Huoneistokohtainen sähkönmittaus.

Sähköpistorasioiden lisäksi olohuoneessa sekä

makuuhuoneessa on kaksi atk- pistorasiaa.

Parvekkeilla ja terasseilla on pistorasiat.

Sähköverkkoon kytketty palovaroinin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Asuntokohtainen varasto on sisäänkäynnin yhteydessä.

Jäteastiat ovat yhteisiä Rossinkatu 3 asuntojen kanssa.

Sekajätteelle 2 kpl 600 l -astioita, pahville 1 kpl 600 l -astia,

paperille 1 kpl 600 l -astia ja biojätteelle 1 kpl 300 litranastia.

PIHA

Oleskelualue, istutukset, nurmialueet ja pihavarusteet

ovat pihasuunnitelman mukaiset.

Parkki-alueet ovat asfaltoituja ja pihakäytävät ovat

sorastettuja.

Jokaiselle huoneistolle tulee muoviset numeroidut

postilaatit.

MUUTA

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelluista syistä

vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita

toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Joensuun Kiinteistö- ja Rakennus Oy pidättää oikeuden muutoksiin

tämän esitteen suhteen ja oikeuden viranomaisen

edellyttämiin muutoksiin.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Joensuun Kiinteistö- ja Rakennus Oy